

المقدمة:

شهد العصر الحالي تنوعًا كبيرًا في أشكال العقود الهندسية والإنشائية، والتي تُعرف بعقود المقاوله، حيث أصبحت هذه العقود تحظى بإقبال متزايد على نطاق واسع سواء من الجهات الحكومية التي تنفذ مشاريع حيوية كالمصانع والمستشفيات والمدارس، أو من القطاع الخاص الذي ينشط في مجالات الإنشاء والتعمير. وتزداد أهمية هذه العقود عالمًا بعد عام مع تزايد حجم المشاريع المقاولاتية في مختلف الدول، الأمر الذي استدعى ضرورة تنظيم عقود المقاوله ضمن القوانين المدنية الحديثة.

إلى جانب القوانين الوطنية، كان للمنظمات الدولية دور بارز في صياغة نماذج معيارية لعقود المقاولات الهندسية مثل عقود الفيديك (FIDIC) وأنظمة عقود البناء والتشغيل ونقل الملكية (B.O.T) وغيرها من العقود الهندسية المتخصصة.

يركز هذا البرنامج التدريبي على إكساب المشاركين المهارات التطبيقية اللازمة لإعداد وتنفيذ هذه العقود الدولية، مع فهم متعمق لأصولها وإجراءات تنفيذها بما يضمن التزامها بالقوانين والمعايير الدولية.

الفئات المستهدفة:

- أعضاء إدارات العقود والمشروعات في الجهات الحكومية والخاصة.
- المحامون والقانونيون المتخصصون في مجال العقود المحلية والدولية.
- المحامون والقانونيون المتعاملون مع فض المنازعات الناشئة عن العقود الدولية.
- مدراء الإدارات والدوائر القانونية وإدارات العقود في الجهات المختلفة.
- المستشارون القانونيون ومساعدوهم في المؤسسات والوزارات والهيئات الحكومية.
- القانونيون المختصون بإبرام العقود بين الدولة والشركات متعددة الجنسيات.
- العاملون في المجالات القانونية في الجهات والمؤسسات المختلفة.

كل من يرغب في تطوير مهاراته وخبراته في مجال إعداد وتنفيذ العقود الهندسية الدولية.

الأهداف التدريبية:

بنهاية هذا البرنامج التدريبي، سيتمكن المشاركون من:

- فهم الأحكام العامة التي تحكم العقود الهندسية، ومعرفة حقوق والتزامات جميع الأطراف المتعلقة بالعقد.
- الاطلاع العميق على الأنواع المختلفة لعقود الهندسة والإنشاءات، وخصائص كل نوع.
- اكتساب مهارات عملية لإدارة عقود المقاولات بكفاءة.
- تطوير مهارات الإشراف الفعال على تنفيذ العقود الهندسية والإنشائية.
- دراسة متعمقة لإجراءات تسوية المنازعات المتعلقة بعقود المقاولات، بما يشمل التسويات الودية والطرق القضائية.
- التعرف على التأثيرات التي قد تطرأ على العقد بسبب أوامر التغيير والتعديلات الصادرة من الأطراف.
- إدارة العقود بشكل يحد من المخاطر والمسؤوليات الناتجة عن الأخطاء المحتملة، وكيفية تأمين هذه العقود.
- التمكن من الإجراءات القانونية والإدارية للتسوية الودية للمنازعات قبل اللجوء إلى التقاضي.
- دراسة الوسائل المختلفة للفصل في المنازعات وحل الخلافات التي قد تنشأ خلال تفسير أو تنفيذ العقود.

الكفاءات المستهدفة:

معرفة متخصصة بالعقود الهندسية والإنشائية، خاصة تلك التي تتبع نظام منظمة FIDIC.

فهم شامل لتعريف العقود الهندسية والإنشائية.

الإلمام بالأحكام العامة لعقد الفيديك (General Provisions).

التعرف على المعايير الدولية المستخدمة في تصنيف عقود المقاولات وعقود نظام BOT.
التعامل مع المطالبات والتغيرات التي تطرأ على العقود الهندسية.
معرفة أساليب التحكيم وفض منازعات العقود الهندسية.

محتوى الدورة:

الوحدة الأولى: العقود الهندسية والإنشائية وعقود منظمة FIDIC

التعريف الشامل للعقود الهندسية والإنشائية.
الشروط الخاصة (Particular Conditions) المتعلقة بالعقود.
الشروط العامة (General Conditions) التي تحكم العقود.
الخصائص المميزة لعقود المقاولات.
الأنواع المختلفة لعقود المقاولات.
مقدمة تعريفية عن منظمة فيديك وأنواع عقودها.

الوحدة الثانية: الأحكام العامة لعقد فيديك "General Provisions"

حقوق والتزامات الجهة الإدارية في العقد.
الجزاءات التي يمكن للجهة الإدارية فرضها على المقاول في حالة إخلاله بالتزاماته.
دور المهندس الاستشاري في العقد (The Engineer) وصلاحياته.
الالتزامات العامة التي يتحملها المقاول (Contractor's General Obligations).

المقاولون الفرعيون المسمون (Nominated Subcontractor) ودورهم في تنفيذ العقد.

الوحدة الثالثة: المعايير الدولية لتصنيف عقود المقاولات وعقود BOT

المواصفات العامة والخاصة التي تحكم هذه العقود.

أنواع عقود المقاولات وفقاً للطريقة المالية: عقود الثمن الموحد (Unit Price) والعقود ذات السعر الإجمالي (Lump Sum).

عقود التكلفة (Cost Plus) وعقود التكلفة المستهدفة (Target Cost).

عقود إدارة المشروعات (Project Management).

عقود تقديم المشورة الفنية والاستشارية (Consultation).

دراسة شاملة لعقود نظام البناء والتشغيل ونقل الملكية (BOT).

الوحدة الرابعة: المطالبات والتغيرات في العقود الهندسية

كيفية التعامل مع التغيرات والتعديلات (Variations & Adjustments) التي تطرأ على العقد.

تحديد قيمة العقد وآليات الدفعات (Contract Price & Payments).

إجراءات إنهاء العقد من قبل صاحب العمل (Termination by Employer).

إجراءات تعليق العمل أو إنهاء العقد من قبل المقاول (Suspension & Termination by Contractors).

إدارة المطالبات المالية والقانونية التي يقدمها الأطراف (Claims).

الوحدة الخامسة: التحكيم وفض منازعات العقود الهندسية

نصوص العقد المتعلقة بمجلس فض المنازعات (Dispute Board - DB).

مفهوم القوة القاهرة (Force Majeure) وتأثيرها على تنفيذ العقود.

الطرق المتبعة للتسوية الودية للنزاعات.

دور المهندس الاستشاري في حل المنازعات.

إجراءات التحكيم (Arbitration) كوسيلة رسمية لفض المنازعات العقودية.